



TÜ Anni Majad
jouko.vaha-rahka@netti.fi

Meie 30.01.2024 nr 8-3/23-041/1535-1

Teade kinnisasja osa omandamise menetluse algatamise kohta

Transpordiamet teavitab Teid menetluse algatamisest maa omandamiseks avalikes huvides, mille põhjuseks on riigitee ehitamine ehitusprojekti alusel.

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt koostamiseks. Projekteerimistingimuste andmise menetlus on kinnitatud Transpordiameti Taristu arendamise osakonna projekteerimise talituse 22.06.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/262 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks“. Nimetatud dokumendiga on võimalik tutvuda Transpordiametis.

Ehitusprojekti kohaselt on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Teile kuuluvatest kinnisasjadest järgmiselt:

Annipõllu kinnistu, registriosa numbriga 1978237, koha aadressiga Rapla maakond, Märjamaa vald, Aruküla küla;

- katastritunnus 50403:002:0361, pindalaga 11,92 ha, äralõige ligikaudse pindalaga **4343 m²**;
- katastritunnus 50403:002:0362, pindalaga 5,07 ha, äralõige ligikaudse pindalaga **7307 m²**;
- katastritunnus 50403:002:0363, pindalaga 8,40 ha, äralõige ligikaudse pindalaga **3506 m²**;

Sirmiku kinnistu registriosa numbriga 1978137, koha aadressiga Rapla maakond, Märjamaa vald, Aruküla küla;

- katastritunnus 50403:002:0040, pindalaga 8,47 ha, äralõige ligikaudse pindalaga **3540 m²**;

Transpordiamet omandab riigiteede ehitamiseks vajalikku maad kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel. KAHOS § 4 lg 1 p 7 kohaselt on lubatud kinnisasja omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võib omandatava kinnisasja olulisi osi ja päraldisi kinnisasjalt eemaldada ainult menetluse läbiviija loal (KAHOS § 8 lg 1). Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata (KAHOS § 8 lg 2).

KAHOS § 10 lõike 4 alusel on menetluse läbiviijal (Transpordiametil) õigus kinnisasja omaniku eest teha kõiki kinnisasja jagamisega seotud toiminguid ja esitada avaldusi. Eeltoodust tulenevalt **teavitame**, et Transpordiamet alustab kinnisasja jagamisega seotud toimingutega lähiajal ning tellib maakorraldustoimingute läbiviijalt (maamõõtja) kinnisasja jagamise vastavalt kirjale lisatud krundijaotuskavale.

Maakorraldustoiminguid läbi viiv isik saadab välja kutse piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele. Piiride maastikul kätte näitamisele ilmumata jätmise või seisukoha esitamata jätmise korral loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus Teie poolt kooskõlastatuks ja Teile teatavaks tehtuks antud tähtkirjaga ja märkusteta (Maakatastriseadus § 17). Kõik kinnisasja jagamisega kaasnevad kulud tasub Transpordiamet.

Palume **Teil 10 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest** kirjalikult teavitada menetluse läbiviijat kinnisasjaga seotud kolmanda isiku õigusest, mida ei kanta või ei ole kantud kinnistusraamatusse ja kehtivast üüri- või rendilepingust tulenevast kasutusõigusest.

Samuti palume esitada arvelduskonto andmed, kuhu soovitakse tasu ja hüvitise maksmist.

Pärast Teie vastust või 10 päeva möödudes alates käesoleva teate Teile edastamisest tellib Transpordiamet riigile omandatava maa-ala väärtuse väljaselgitamiseks hindamisaruande maa hindamise seaduse § 4 lõike 1 kohast tegevuslitsentsi omavalt ettevõttelt.

Transpordiamet teeb edasise menetluse käigus Teile pakkumuse, määrates tähtja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui nõustute esitatud pakkumusega, otsustab Transpordiamet kinnisasja omandamise ning seejärel määrab kinnisasja omandamise lepingu sõlmimiseks tähtja. Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut või vastuväiteid, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine.

Menetluse läbiviija kontaktid: Teemaa osakond, maade projektijuht Lembit Tuimets, tel. 5018463, lembit.tuimets@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Lembit Tuimets
maade projektijuht

Lisa: Selgitused ja krundijaotuskava joonised

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee